

# 比选文件

项目名称：中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检验中心）检测配合劳务供应商入围比选

中国建筑科学研究院有限公司

建筑工程检验中心

二〇一九年五月

# 第一部分 供应商入围比选邀请

---

根据《中华人民共和国招比选法》，中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）2019年-2022年检测配合劳务供应商面向社会公开择优选择入围单位，现进行国内邀请比选，欢迎符合条件的各供应商参加比选。

- 1、项目名称：中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）检测配合劳务供应商入围
- 2、项目清单：详见第四部分：标的清单
- 3、比选文件公布时间：2019年5月10日
- 4、送达比选文件截止时间：2019年5月24日17:00
- 5、送达比选文件地点：北京北三环东路30号中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）业务受理大厅
- 6、送达入围比选文件时，比选人须出示居民身份证（非法定代表人还须提供《法定代表人授权委托书并附法人身份证复印件》复印件）
- 7、比选单位：中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）
- 8、比选结果由中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）以书面或E-mail形式通知各比选公司。
- 9、联系单位：中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）经营部

地址：北京朝阳区北三环东路30号中国建筑科学研究院有限公司R座

电话：010-64517234

http: //www. cabr-betc. com

E-mail: 13811090976@139. com

邮政编码：100013

联系人：李鹏

---

## 第二部分 比选人须知

---

### 一 说明

#### 1. 比选人基本资质要求

- 1) 在中国境内注册的独立法人，从事劳务分包、劳务派遣、建筑专业分包的企业。
- 2) 注册资金 100 万（壹佰万）元人民币以上。
- 3) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。
- 4) 公司法人、实际控制人、高管等重要人员必须为非中国建筑科学研究院有限公司工作人员，并与中国建筑科学研究院有限公司任何工作人员或亲属不存在利益关系。

#### 2. 比选费用

比选人承担所有参加比选的有关费用。

采购文件可从中心网站（<http://www.cabr-betc.com>）自行免费下载。

3. **文件投递截止时间：** 2019 年 5 月 24 日下午 17:00 时（北京时间）。
4. **比选时间：** 2019 年 5 月 27 日起陆续开标，并在我司网站公示此次入围单位。
5. **比选文件投递地点：** 北京市朝阳区北三环东路 30 号中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）业务受理大厅

### 二 比选文件

比选人应认真阅读比选文件所有的事项、规格及技术指标等。如比选人没有按照比选文件要求提交恰当资料，或者比选文件没有对比选文件在各方面做出实质性响应是比选人的风险，并可能导致比选被拒绝。

#### 1. 比选文件的澄清

发现比选文件中有参数或指标需要修改的比选人，请以书面或电话形式与比选联系人沟通，联系人与技术负责人及相关领导讨论后，将澄清的结果以书面、电子邮件、电话等方式通知比选人和潜在比选人。

## 2. 比选文件的修改

在比选截止期 1 个工作日前，中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）可主动地或在解答比选人提出的澄清问题时对比选文件进行修改。修改后的比选文件应以书面形式或电子邮件的方式通知所有获取比选文件的比选人，并对其具有约束力。比选人在收到上述通知后，应立即向中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）回函确认。

为使比选人准备比选时有足够的时间对比选文件的修改部分进行研究，中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）有权决定是否延长比选截止期。

# 三 比选文件的编制

## 1. 比选范围及比选文件中计量单位的使用

比选文件中所使用的计量单位，除比选文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

## 2. 比选内容填写说明

- 1) 比选人应仔细阅读比选文件的全部内容。比选文件须对比选文件中的内容做出实质性和完整的响应，如果比选文件填报的内容资料不详，或没有提供比选文件中所要求的资料及数据，将导致比选被拒绝。
- 2) 所有比选均以人民币比选。比选人的比选应遵守《中华人民共和国价格法》。
- 3) 比选人应准备比选文件正本 1 份和副本 1 份（A4 幅面），每份比选文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。
- 4) 比选文件的正本需打印或用不退色墨水书写，并由比选人的法定代表人或经其正式授权的代表在比选文件上签字并加盖单位印章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权委托书”原件并将其附在比选文件中。如对比选文件

进行了修改，则应由比选人的法定代表人或经其正式授权的代表在修改的每一页上签字。比选文件的副本可采用正本的复印件。

- 5) 任何行间插字、涂改和增删，必须由比选文件签字人签字或盖章后才有效。
- 6) 比选文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由比选人负责。
- 7) 在合同执行过程中，比选方承诺的比选不得上调。

## **四 比选文件的递交**

### **1. 比选文件的密封和标记**

送达比选文件时，信封上均应：

- 1) 标明项目名称。
- 2) 在信封的封装处加盖比选人公章。
- 3) 信封上还应写明比选人名称和地址。

### **2. 比选截止期**

- 1) 比选人应在邀请书中规定的截止日期和时间内，将比选文件递交中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）。
- 2) 中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）有权按本须知的规定，通过修改比选文件延

长比选截止期。在此情况下，中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）和比选人受投

标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

- 3) 中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）有权拒绝并原封退回在本须知规定的比选截止期后收到的任何比选文件。

## **五 比选评审**

### **1. 评标小组**

中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）将根据工作安排，适时组织相关领导、技术专家和有关部门负责人组成比选评审小组对各比选项目进行评审。

## 2. 比选文件的澄清

在评审期间，比选小组有权以书面方式要求比选人对其比选文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清。比选人澄清应在比选小组规定的时间内以书面方式进行。

澄清文件将作为比选文件内容的一部分。

## 3. 评审及保密

送达比选文件之后，直到授予成交商合同止，凡与本次比选有关人员对于属于审查、澄清、评价和比较比选的有关资料以及授标意向等，均不得向比选人或其他无关的人员透露。

# 六 确定入围单位

评标小组将根据比选人按照本须知规定递交的比选文件和比选小组认为其它必要的、合适的资料，对比选人的财务、技术和履约能力等进行审查，必要时将至参加必须按单位现场考察。审查通过后，中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）将成交通知授予该比选人。

比选人应自收到成交通知书之日起 5 个工作日内签订合同，否则按撤回比选处理。

比选文件、成交商的比选文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

---

# 第三部分 比选具体要求

---

## 一 项目说明

建设工程劳务配合，详见标的清单

## 二 比选文件格式

向中国建筑科学研究院有限公司（建筑工程检测中心）提供包括以下内容的比选文件：

1. 比选函。
2. 营业执照（加盖单位公章的复印件）。
3. 《法定代表人授权委托书》（法定代表人不能参加比选时出具）。
4. 参加比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明。
5. 比选单位情况表。
6. 报价表。报价表中应含劳务配合工作量清单。
7. 与我司无关联性的声明文件。
8. 在国家企业信用公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.htm> 下载的信用报告
9. 证明具有履约能力的其他证明文件

## 第四部分 标的清单

### 第一包：结构类检测劳务配合（含京内及京外）

	配合内容	单位	最高单价限价（元）
结构类	普通装修抹灰恢复	平米	150/点
	精装修抹灰恢复	平米	200/面
	钢结构涂层打磨	平米	100/点
	混凝土芯样的钻取及孔洞的修补	个	200/个
	高空作业安移动式脚手架租赁		4000 元/次
	荷载试验加载的准备、运输及搬运	吨	
	室外吊篮的租赁、安装及运行	台班	
	劳务零工（轻体力劳动）	日	500/人/天



## 第二包：地基类检测劳务配合

地基类 (北京)	配合内容	数量	最高单价限价 (元)
	混凝土钻芯	延米	150 ~ 230 元/米
	水泥土钻芯	延米	130 ~ 180 元/米
	钻封底钢板		420 ~ 580 元/个
	钻水位孔	个	170 ~ 220 元/米
	埋管注浆		150 ~ 200 元/米
	护坡厚度钻芯	个	180 ~ 250 元/米
	抗压静载 (自备荷载 配重)	吨	25 ~ 30 元/吨
	抗拔静载		25 ~ 30 元/吨
	进场费用		5000 ~ 15000 元/次
	出场费用		5000 ~ 15000 元/次
	进场吊车装车费		1800 ~ 3500 元/台班
	出场吊车装车费		1800 ~ 3500 元/台班
	劳务零工 (轻体力劳 动)	日	300 ~ 500 元/天

### 第三包：地基类检测劳务配合

地基类 (大同)	配合内容	数量	最高单价限价(元)
	混凝土钻芯	延米	150~230元/米
	水泥土钻芯	延米	130~180元/米
	钻封底钢板		420~580元/个
	钻水位孔	个	170~220元/米
	埋管注浆		150~200元/米
	护坡厚度钻芯	个	180~250元/米
	抗压静载(自备荷载配重)	吨	25~30元/吨
	抗拔静载		25~30元/吨
	进场费用		5000~15000元/次
	出场费用		5000~15000元/次
	进场吊车装车费		1800~3500元/台班
	出场吊车装车费		1800~3500元/台班
	劳务零工(轻体力劳动)	日	300~500元/天

#### 第四包：地基类检测劳务配合（广东）

地基类	配合内容	数量	最高单价限价（元）
	混凝土钻芯	延米	150 ~ 230 元/米
	水泥土钻芯	延米	130 ~ 180 元/米
	钻封底钢板		420 ~ 580 元/个
	钻水位孔	个	170 ~ 220 元/米
	埋管注浆		150 ~ 200 元/米
	护坡厚度钻芯	个	180 ~ 250 元/米
	抗压静载（自备荷载配重）	吨	25 ~ 30 元/吨
	抗拔静载		25 ~ 30 元/吨
	进场费用		5000 ~ 15000 元/次
	出场费用		5000 ~ 15000 元/次
	进场吊车装车费		1800 ~ 3500 元/台班
	出场吊车装车费		1800 ~ 3500 元/台班
	劳务零工（轻体力劳动）	日	300 ~ 500 元/天

### 第五包：地基类检测劳务配合（重庆）

地基类	配合内容	数量	最高单价限价（元）
	混凝土钻芯	延米	150 ~ 230 元/米
	水泥土钻芯	延米	130 ~ 180 元/米
	钻封底钢板		420 ~ 580 元/个
	钻水位孔	个	170 ~ 220 元/米
	埋管注浆		150 ~ 200 元/米
	护坡厚度钻芯	个	180 ~ 250 元/米
	抗压静载（自备荷载配重）	吨	25 ~ 30 元/吨
	抗拔静载		25 ~ 30 元/吨
	进场费用		5000 ~ 15000 元/次
	出场费用		5000 ~ 15000 元/次
	进场吊车装车费		5000 ~ 15000 元/次
	出场吊车装车费		1800 ~ 3500 元/台班
	劳务零工（轻体力劳动）	日	300 ~ 500 元/天

## 第六包：公路桥梁配合

	配合内容	数量	最高单价限价（元）
公路桥梁检测	脚手架或检测平台租赁		8000
	测试部位的清理，包括抹灰层的剔凿恢复及面层涂料装修恢复工程	平米	每次每部位 200 元
	混凝土芯样的钻取及孔洞的修补	个	200
	沥青路面芯样的钻取及孔洞的修补	个	150
	荷载试验加载车等车辆的租赁	台班	2000
	劳务零工（轻体力劳动）	日	每次 500 元包干（含人工、发电设备及材料费）

## 投标人关于资格的声明

致：中国建筑科学研究院有限公司：

我公司愿意对\_\_\_\_\_项目进行投标，我公司投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明、陈述均是真实的，准确的，我司法人、实际控制人、高管等均不是中国建筑科学研究院有限公司工作人员，并与中国建筑科学研究院有限公司任何工作人员或亲属不存在利益关系。若有违背，我公司承担由此而产生的一切后果。

特此声明。

法定代表人签章：

投标单位公章：

日 期：

# 建筑工程质量检测及安全性鉴定业务劳务合作协议

甲方：中国建筑科学研究院有限公司

乙方：XXX 有限公司

甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，现经双方充分协商，在建筑工程质量检测及安全性鉴定业务合作方面达成以下协议。

## 第一条 合作宗旨

通过双方的业务合作，拓展双方的业务领域，获得最新市场信息，实现双方业务能力的提高和领域拓宽。

## 第二条 合作项目

为甲方提供建筑工程质量检测及安全性鉴定市场的开拓及业务的劳务配合；业务区域宜在全国范围内。

## 第三条 双方权力与义务

### 一、甲方的权力与义务

- 1 负责承接业务备案；
- 2 负责向工程业务所在地区建设行政主管部门办理工程项目登记；
- 3 负责派驻技术人员，人员数量根据工作量可适当调增；
- 4 配合乙方市场业务开拓；
- 5 负责检测鉴定合同的签订；
- 6 负责检测鉴定技术方案的编制；

- 7 负责组织开展现场检测工作；
- 8 负责检测、数据的复核计算、检测鉴定报告的编写、审核和批准；
- 9 负责检测鉴定报告的解释；
- 10 负责对其出具的检测鉴定报告的真实性和准确性承担责任；
- 11 负责承担甲方人员的安全责任；

## 二、乙方的权力与义务

- 1 协助甲方完成该检测项目的前期准备工作；
- 2 严格按照甲方要求进行作业，按时完成甲方交给的配合工作；
- 3 不得转包检测配合工作；
- 4 不得损坏检测工作面以外的结构和装饰装修面；
- 5 不得泄露甲方的技术机密；
- 6 对现场配合过程中的人员及一切安全负责；
- 7 遵守国家有关法律法规和被检测单位及工程现场的管理规定；
- 8 为甲方提供相关检测信息；
- 9 协助甲方签订检测配合合同；
- 10 提供检测配合工作量及费用明细表；
- 11 收款前向甲方开具合法有效的等额发票。

## 第四条 价格和结算

乙方向甲方提供的劳务配合服务按照项目实际发生项的标准价格结算，如果双方约定了优惠价格，则按照优惠价格最终结算。每三个月进行



一次结算，乙方提出申请并上报检测配合工作量清单，甲方审核无误后，进行结算协议评审并最终签署结算协议。结算协议双方签字盖章后生效。

结算方式按照单个检测鉴定工程项目签订《结算协议》进行结算。

#### 第五条 合作期限

本协议的合作期限为 \_\_\_\_年，即自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日，在协议期内双方如有进一步的合作意向，则另行签订协议。

双方任何一方均有权在本协议期满前一个月内提出续约通知，续约条款另行商议，否则协议到期后自行终止。

#### 第六条 违约责任

甲乙双方应信守本协议，任何一方有违约行为，应赔偿另一方因违约行为产生的损失。

第七条 本协议一式四份，自双方代表签字、加盖公章之日起生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

第八条 本协议未尽事宜或合作过程中的细节事项由双方本着友好合作的精神协商解决。

甲方：中国建筑科学研究院有限公司

乙方：XXX 有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日